

Cenník služieb a dokladov pre účely inžinierskej činnosti platný od 1. marca 2024

1.	Aktuálny výpis z Obchodného registra pre právne účely	18,00 €
2.	Doklad o pridelení identifikačného čísla organizácie (IČO)	6,00 €
3.	Doklad o pridelení daňového registračného čísla (DIČ)	6,00 €
4.	Aktuálny list vlastníctva bytového domu pre právne účely	18,00 €
5.	Zmluva o poistení bytového domu	6,00 €
6.	Výpis z banky o poslednej úhrade poistného	6,00 €
7.	Potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmu	6,00 €
8.	Výpis z daňového priznania	6,00 €
9.	Potvrdenie daňového úradu, zdravotných poisťovní, sociálnej poisťovne o plnení odvodov BDC a že správca dane, zdravotné poisťovne, sociálna poisťovňa neevviduje voči žiadateľovi nedoplatky – za každé potvrdenie vrátane poštovného	12,00 €
10.	Ročná účtovná závierka	24,00 €
11.	Potvrdenie príslušného súdu, či žiadateľ BDC nie je v konkurze, alebo nebol voči nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku	18,00 €
12.	Oprávnenie Správcu pri výkone správy, ako zástupcu uzavrieť s bankou, resp. so ŠFRB Úverovú zmluvu a zabezpečovacie dokumenty, ako aj všetky ďalšie úkony, súvisiace s úverom a jeho zabezpečením (napr. Notárska zápisnica, Zmluva o zriadení záložného práva, Mandátne zmluvy a pod.)	120,00 €
13.	Vyhotovenie aktuálneho prehľadu - tvorba FPÚO dotknutého objektu	6,00 €
14.	Vyhotovenie aktuálneho prehľadu - čerpanie FPÚO dotknutého objektu	6,00 €
15.	Vyhotovenie aktuálneho prehľadu - neplatiči dotknutého objektu	6,00 €
16.	Vymáhanie finančného záväzku od vlastníka - neplatiča (neodkladne)	12,00 €
17.	Vyhotovenie dokladu o vedení bankového účtu	6,00 €
18.	Vyhotovenie prehľadu predpisu, platieb, ročného vyúčtovania a zostatkov po užívateľoch, vchodoch a VČS	12,00 €
19.	Vyhotovenie dokladu - prehľad plôch jednotlivých bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov dotknutého objektu	12,00 €
20.	Správa o hospodárení s finančnými prostriedkami fondov bytového domu (vrátane úhrad za plnenia, FPÚO)	12,00 €
21.	Vyhotovenie aktuálneho rozpisu ročných platieb jednotlivých bytov, nebytových priestorov do FPÚO a úhrad za plnenia s uvedením platobnej disciplíny	18,00 €
22.	Zmluva o výkone správy - neoverená kópia	2,40 €
23.	Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov + uznesenie - neoverená kópia	2,40 €
24.	Doklad zo schôdze alebo písomného hlasovania - neoverená kópia	2,40 €
25.	Zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov vrátane prezenčnej listiny a splnomocnení vlastníkov bytov a nebytových priestorov po overení	12,00 €
26.	Zmluva o dielo so zhotoviteľom s prílohami, položkovitý rozpočet, harmonogram prác - neoverená kópia	12,00 €
27.	Predloženie potvrdenia o vinkulácii	12,00 €
28.	Doklad o úhrade spracovateľského poplatku (výpis z banky)	6,00 €
29.	Zmluva o nájme nebytových priestorov, spoločných častí, spoločných zariadení, príslušenstva a príslušného pozemku v bytovom dome, ak sa prenajímajú	12,00 €
30.	Overovanie podpisu štatutárneho zástupcu správcu u notára	6,00 €
31.	Prehľad spotreby vykurovacieho tepla za obdobie 3 rokov	12,00 €
32.	Potvrdenie o aktuálnej cene tepla	7,20 €
33.	Potvrdenie o veku domu	18,00 €
34.	Účasť zástupcu BDC na schôdzi vlastníkov domu (do 3 hodín)	72,00 €
35.	Žiadosť o povolenie na zaujatie verejného priestranstva	24,00 €

V tomto cenníku nie sú zahrnuté notárske poplatky za overovanie podpisov, za overovanie fotokópií žiadaných dokladov (napr. splnomocnení vlastníkov bytov, prezenčných listín a zápisníc zo schôdze vlastníkov bytov a NP), za vyhotovenie notárskej zápisnice a pod.

Uvedené ceny sú s platnou sadzbou DPH.