

**Sadzobník poplatkov za úkony
v Bytovom družstve „Centrum“ v Bratislave
platný od 01. januára 2024**

POPLATKY SÚVISIACE S ČLENSTVOM V BDC	
1. Dohoda o prevode členstva	
<i>a) uzatvorená medzi cudzími osobami</i>	
→ manipulačný poplatok 130,00 € + platná sadzba DPH	156,00 €
→ zápisné (hradí nadobúdateľ) 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €
<i>b) uzatvorená medzi príbuznými, ak nadobúdateľ má v byte, ku ktorému sa členstvo viaže, miesto trvalého pobytu</i>	
→ manipulačný poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €
→ zápisné (hradí nadobúdateľ) 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €
<i>c) uzatvorená medzi príbuznými, ak nadobúdateľ nemá v byte, ku ktorému sa členstvo viaže, miesto trvalého pobytu</i>	
→ manipulačný poplatok 50,00 € + platná sadzba DPH	60,00 €
→ zápisné (hradí nadobúdateľ) 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €
2. Potvrdenie o členstve v družstve	
→ manipulačný poplatok 10,00 € + platná sadzba DPH	12,00 €
3. Administratívny poplatok	
→ za prerokovanie odvolania proti rozhodnutiu o vylúčení z členstva v BDC podľa čl. 54 Stanov BDC na rokovaní P BDC, vrátane platnej sadzby DPH	50,00 €
→ za prerokovanie odvolania proti rozhodnutiu o vylúčení z členstva v BDC podľa čl. 54 Stanov BDC na rokovaní ZD BDC, vrátane platnej sadzby DPH	100,00 €
POPLATKY SÚVISIACE SO SPRÁVOU BYTOVÝCH DOMOV	
1. Registrácia nového vlastníka bytu (okrem dedičstva)	
→ manipulačný poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €
2. Potvrdenie o veku stavby bytového domu	
→ manipulačný poplatok 15,00 € + platná sadzba DPH	18,00 €
3. Potvrdenie správcu v zmysle zákona č. 182/1992 Z. z.	
→ manipulačný poplatok 15,00 € + platná sadzba DPH	18,00 €
4. Vystavenie iného „Potvrdenia“ o stave nedoplatku (napr. pre potreby banky)	
→ manipulačný poplatok 15,00 € + platná sadzba DPH	18,00 €
5. Písomné vyjadrenie k stavebným úpravám	
→ manipulačný poplatok 15,00 € + platná sadzba DPH	18,00 €
6. Uzavretie nájomnej zmluvy a dodatkov na nebytové a spoločné priestory	
→ manipulačný poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH (hradí nájomca)	24,00 €
7. Spracovanie mzdy za zamestnanca pre bytové domy podľa zákona č. 461/2003 Z. z. a č. 580/2004 Z. z.	
→ manipulačný poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH (hradí bytový dom)	24,00 €
8. Vystavenie a zaúčtovanie dokladov podľa zákona č. 461/2003 Z. z. a zákona č. 580/2004 Z. z. za bytový dom	
→ manipulačný poplatok 10,00 € + platná sadzba DPH (hradí bytový dom)	12,00 €
9. Poplatok za vydanie stanoviska pre ZSE, SPP, OLO a pod.	
→ manipulačný poplatok 10,00 € + platná sadzba DPH	12,00 €

**Sadzobník poplatkov za úkony
v Bytovom družstve „Centrum“ v Bratislave
platný od 01. januára 2024**

10. Vystavenie duplikátu zmluvy o výkone správy	
→ manipulačný poplatok 10,00 € + platná sadzba DPH	12,00 €
11. Poplatok za odpočet meračov	
→ manipulačný poplatok 5,00 € + platná sadzba DPH	6,00 €/ks
12. Poplatok za prípravu podkladov pre písomné hlasovanie v bytovom dome	
→ manipulačný poplatok 1,00 € + platná sadzba DPH/byt	1,20 €/byt
→ manipulačný poplatok 60,00 € + platná sadzba DPH/bytový dom	minimálne 72,00 €/bytový dom
13. Účasť zástupcu správcu na rokovaní mimo úradných hodín	
→ manipulačný poplatok 15,00 € + platná sadzba DPH	18,00 €/h
14. Poplatok za účasť správcu na schôdzi vlastníkov vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov za viac ako 1x v roku	
→ manipulačný poplatok 60,00 € + platná sadzba DPH	72,00 €
15. Poplatok za zabezpečenie podania žiadosti, ohlášky	
→ manipulačný poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €
16. Organizácia výberového konania (VK) (vypracovanie a expedovanie kritérií dodávateľom, otváranie obálok, vyhodnotenie a zápis VK)	
→ manipulačný poplatok 30,00 € + platná sadzba DPH	36,00 €
17. Poplatok za podanie žiadosti o zaujatie verejného priestranstva (vznik, zánik)	
→ manipulačný poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €
18. Poštovné pri doručovaní zásielok nebývajúcim do zahraničia	
→ manipulačný poplatok	podľa platného cenníka pošty
19. Poplatok za výkon funkcie zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov	
→ manipulačný poplatok 4,00 € + platná sadzba DPH	4,80 €/byt/mesiac
20. Vykonanie opravného vyúčtovania v dôsledku nenahlásenia správnych údajov zo strany vlastníka bytu	
→ manipulačný poplatok 30,00 € + platná sadzba DPH	36,00 €/byt
21. Poplatok za generovanie a zaslanie nového prístupového kódu pre vlastníkov	
→ manipulačný poplatok 10,00 € + platná sadzba DPH	12,00 €
22. Poplatok za registráciu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 8a ods. 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	
→ manipulačný poplatok 500,00 € + platná sadzba DPH	600,00 €
23. Poplatok za výkon správy v bytových domoch po uplynutí výpovednej doby ZOVS	
→ manipulačný poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €/byt/mesiac

POPLATKY SÚVISIACE S UDELENÍM SÚHLASU SO ZRIADENÍM SÍDLA SPOLOČNOSTI NA ADRESE ZÁHRADNÍČKA 30

1. Sídlo spoločnosti uvedenej v Zmluve o nájme nebytového priestoru

→ podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru **zadarmo**

2. Každá ďalšia spoločnosť nájomcu nebytového priestoru

→ jednorazový poplatok 100,00 € + platná sadzba DPH **120,00 €**

**Sadzobník poplatkov za úkony
v Bytovom družstve „Centrum“ v Bratislave
platný od 01. januára 2024**

3. Virtuálne sídlo na Záhradníckej 30 v Bratislave (vrátane preberania listových zásielok, okrem dobievky a zásielok doručených kuriérom)	
→ poplatok 30,00 € + platná sadzba DPH	36,00 €/mesiac
4. Virtuálne sídlo na Záhradníckej 30 v Bratislave (vrátane preberania listových zásielok, okrem dobievky a zásielok doručených kuriérom) na 3 roky vopred	
→ poplatok 750,00 € + platná sadzba DPH	900,00 €/3 roky
5. Virtuálna kancelária na Záhradníckej 30 v Bratislave	
→ poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH (za každú jednu spoločnosť)	24,00 €/mesiac
6. Virtuálna kancelária - preposielanie listových zásielok na inú adresu 2x mesačne	
→ poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €/mesiac
7. Prenájom zasadacej miestnosti	
→ poplatok 15,00 € + platná sadzba DPH	18,00 €/h
VYMÁHANIE NEDOPLATKOV	
1. Vystavenie I. upomienky	
→ manipulačný poplatok 6,00 € + platná sadzba DPH + poštovné	7,20 €
2. Vystavenie II. upomienky	
→ manipulačný poplatok 12,00 € + platná sadzba DPH + poštovné	14,40 €
3. Vystavenie pokusu o zmier	
→ manipulačný poplatok 60,00 € + platná sadzba DPH + poštovné	72,00 €
4. Vypracovanie dohody o splácaní nedoplatku v splátkach	
→ manipulačný poplatok 20,00 € + platná sadzba DPH	24,00 €
5. Príprava podkladov pre právneho zástupcu	
→ manipulačný poplatok 25,00 € + platná sadzba DPH	30,00 €
6. Vypracovanie ďalších doplňujúcich podkladov pre právneho zástupcu - vyžiadaných súdom alebo exekútorským úradom	
→ manipulačný poplatok 30,00 € + platná sadzba DPH	36,00 €
7. Príprava podkladov pre exekučné konanie	
→ manipulačný poplatok 30,00 € + platná sadzba DPH	36,00 €
8. Účasť štatutára/zamestnanca BDC na súdnom pojednávaní	
→ manipulačný poplatok 100,00 €/50,00 € + platná sadzba DPH	120,00 €/60,00 €
9. Príprava podkladov pre vykonanie dobrovoľnej dražby bytu, resp. nebytového priestoru	
→ manipulačný poplatok 100,00 € + platná sadzba DPH	120,00 €

Poznámka:

Poštovné pri doručovaní zásielok je podľa platného cenníka Slovenskej pošty, a.s.

KOPIROVANIE	
formát A4 - za stranu - poplatok 0,15 € + platná sadzba DPH	0,18 €
formát A4 - obojstranne - poplatok 0,30 € + platná sadzba DPH	0,36 €
formát A4 farebne - za stranu - poplatok 0,50 € + platná sadzba DPH	0,60 €
formát A3 - za stranu - poplatok 0,50 € + platná sadzba DPH	0,60 €
formát A3 - obojstranne - poplatok 1,00 € + platná sadzba DPH	1,20 €
formát A3 farebne - za stranu - poplatok 1,50 € + platná sadzba DPH	1,80 €