

**Sadzobník poplatkov za úkony
v Bytovom družstve „Centrum“ v Bratislave
platný od 19. novembra 2021**

POPLATKY SÚVISIACE S ČLENSTVOM V BDC	
1. Dohoda o prevode členstva	
<i>a) uzatvorená medzi cudzími osobami</i>	
→ manipulačný poplatok 125 + DPH	150,00 €
→ zápisné (hradí nadobúdateľ) 15 + DPH	18,00 €
<i>b) uzatvorená medzi príbuznými, ak nadobúdateľ má v byte, ku ktorému sa členstvo viaže, miesto trvalého pobytu</i>	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	18,00 €
→ zápisné (hradí nadobúdateľ)	18,00 €
<i>c) uzatvorená medzi príbuznými, ak nadobúdateľ nemá v byte, ku ktorému sa členstvo viaže, miesto trvalého pobytu</i>	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	60,00 €
→ zápisné (hradí nadobúdateľ)	18,00 €
2. Potvrdenie o členstve v družstve	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	6,00 €
3. Administratívny poplatok	
→ za prerokovanie odvolania proti rozhodnutiu o vylúčení z členstva v BDC podľa čl. 54 Stanov BDC na rokovaní P BDC, vrátane platnej sadzby DPH	50,00 €
→ za prerokovanie odvolania proti rozhodnutiu o vylúčení z členstva v BDC podľa čl. 54 Stanov BDC na rokovaní ZD BDC, vrátane platnej sadzby DPH	100,00 €
POPLATKY SÚVISIACE SO SPRÁVOU BYTOVÝCH DOMOV	
1. Registrácia nového vlastníka bytu (okrem dedičstva)	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	18,00 €
2. Potvrdenie o veku stavby bytového domu	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	12,00 €
3. Potvrdenie správcu v zmysle zákona č. 182/1992 Z. z.	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	12,00 €
4. Vystavenie iného „Potvrdenia“ o stave nedoplatku (napr. pre potreby banky)	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	12,00 €
5. Písomné vyjadrenie k stavebným úpravám	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	12,00 €
6. Uzavretie nájomnej zmluvy na nebytové a spoločné priestory (ročný nájom nižší ako 300,- €)	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH (hradí nájomca)	24,00 €
7. Spracovanie mzdy za zamestnanca pre bytové domy podľa zákona č. 461/2003 Z. z. a č. 580/2004 Z. z.	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH (hradí bytový dom)	18,00 €
8. Vystavenie a zaúčtovanie dokladov podľa zákona č. 461/2003 Z. z. a zákona č. 580/2004 Z. z. za bytový dom	
→ manipulačný poplatok vrátane 20 % DPH (hradí bytový dom)	9,00 €
9. Poplatok za vydanie stanoviska pre ZSE, SPP, OLO a pod.	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	3,60 €

**Sadzobník poplatkov za úkony
v Bytovom družstve „Centrum“ v Bratislave
platný od 19. novembra 2021**

10. Vystavenie duplikátu zmluvy o výkone správy	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	6,00 €
11. Poplatok za odpočet a spracovanie meračov	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	1,80 €/ks
12. Poplatok za prípravu podkladov pre písomné hlasovanie v bytovom dome	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	1,00 €/byt minimálne 30,00 €/bytový dom
13. Účast' zástupcu správcu na rokovaní mimo úradných hodín	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	12,00 €/h
14. Poplatok za účasť správcu na schôdzi vlastníkov nad rámec zmluvných schôdzi vyplývajúcich zo zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	60,00 €
15. Poplatok za zabezpečenie podania žiadosti, ohlášky	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	24,00 €
16. Organizácia výberového konania (VK) (vypracovanie a expedovanie kritérií dodávateľom, otváranie obálok, vyhodnotenie a zápis VK)	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	18,00 €
17. Poplatok za podanie žiadosti o zaujatie verejného priestranstva (vznik, zánik)	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	18,00 €
18. Poštovné pri doručovaní zásielok nebyvajúcim do zahraničia	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	podľa platného cenníka pošty
19. Poplatok za výkon funkcie zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	4,00 €/byt/mesiac
20. Vykonanie opravného vyúčtovania v dôsledku nenahlásenia správnych údajov zo strany vlastníka bytu	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	30,00 €/byt
21. Poplatok za generovanie a zaslanie nového prístupového kódu pre vlastníkov	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	6,00 €
22. Poplatok za registráciu spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 8a ods. 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	600,00 €
23. Poplatok za výkon správy v bytových domoch po uplynutí výpovednej doby ZOVS	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	24,00 €/byt/mesiac
POPLATKY SÚVISIACE S UDELENÍM SÚHLASU SO ZRIADENÍM SÍDLA SPOLOČNOSTI	
1. Sídlo spoločnosti uvedenej v Zmluve o nájme nebytového priestoru	
→ podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru	zadarmo
2. Každá ďalšia spoločnosť nájomcu nebytového priestoru	
→ (jednorazový poplatok) vrátane platnej sadzby DPH	120,00 €
3. Virtuálne sídlo na Záhradníckej 25 v Bratislave (vrátane preberania listových zásielok, okrem dobierky a zásielok doručených kuriérom)	
→ vrátane platnej sadzby DPH	36,00 €/mesiac

**Sadzobník poplatkov za úkony
v Bytovom družstve „Centrum“ v Bratislave
platný od 19. novembra 2021**

4. Virtuálne sídlo na Záhradníckej 25 v Bratislave (vrátane preberania listových zásielok, okrem dobierky a zásielok doručených kuriérom) na 3 roky vopred	
→ vrátane platnej sadzby DPH	900,00 €/3 roky
5. Virtuálna kancelária na Záhradníckej 30 v Bratislave	
→ + platná sadzba DPH (za každú jednu spoločnosť)	12,00 €/mesiac
6. Virtuálna kancelária - preposielanie listových zásielok na inú adresu 2x mesačne	
→ vrátane platnej sadzby DPH	24,00 €/mesiac
7. Prenájom zasadacej miestnosti	
→ vrátane platnej sadzby DPH	12,00 €/h

VYMÁHANIE NEDOPLATKOV

1. Vystavenie I. upomienky	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH + poštovné	6,00 €
2. Vystavenie II. upomienky	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH + poštovné	12,00 €
3. Vystavenie pokusu o zmier	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH + poštovné	60,00 €
4. Vypracovanie dohody o splácaní nedoplatku v splátkach	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	12,00 €
5. Príprava podkladov pre právneho zástupcu	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	24,00 €
6. Vypracovanie ďalších doplňujúcich podkladov pre právneho zástupcu - vyžiadaných súdom alebo exekútorským úradom	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	24,00 €
7. Príprava podkladov pre exekučné konanie	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	24,00 €
8. Účast' štatutára/zamestnanca BDC na súdnom pojednávaní	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	120,00 €/60,00 €
9. Príprava podkladov pre vykonanie dobrovoľnej dražby bytu, resp. nebytového priestoru	
→ manipulačný poplatok vrátane platnej sadzby DPH	60,00 €

Poznámka:

Poštovné pri doručovaní zásielok je podľa platného cenníka Slovenskej pošty, a.s.

KOPIROVANIE	
formát A4 - za stranu (vrátane platnej sadzby DPH)	0,12 €
formát A4 - obojstranne (vrátane platnej sadzby DPH)	0,24 €
formát A4 farebne - za stranu (vrátane platnej sadzby DPH)	0,24 €
formát A3 - za stranu (vrátane platnej sadzby DPH)	0,24 €
formát A3 - obojstranne (vrátane platnej sadzby DPH)	0,48 €
formát A3 farebne - za stranu (vrátane platnej sadzby DPH)	0,60 €

Poznámka:

Predseda predstavenstva má vo výnimočných prípadoch právo rozhodnúť o znížení, prípadne odpustení manipulačných poplatkov. Na zasadnutí Zhromaždenia delegátov BDC dňa 24.11.2018 bolo P BDC uzn. č. 7/18 poverené na úplné odpustenie administratívneho poplatku za prerokovanie odvolania proti rozhodnutiu o vylúčení z členstva v BDC v odôvodnených prípadoch. Schválené uzn. P BDC č. 136/10/19 dňa 07.11.2019. Zmena výšky manipulačného poplatku v bode 12. schválená uzn. P BDC č. 97/07/21 zo dňa 18.11.2021