



P o n u k a

na správu bytov a nebytových priestorov, administratívnych priestorov, polyfunkčných objektov a garáží

Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave (ďalej len „BDC“), so sídlom na Záhradníckej ul. č. 25 v Bratislave, vykonáva správu bytov a nebytových priestorov podľa zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Od roku 2017 je držiteľom Osvedčenia o zápise do zoznamu správcov bytových domov.

Pri výkone správy využíva všetky vedomosti a skúsenosti, ktoré získalo v oblasti správy počas viac ako 25-ročného pôsobenia na trhu. Prvoradým cieľom práce BDC je spokojnosť všetkých klientov, a preto je najväčšou snahou zabezpečiť kvalitné služby, pri obstarávaní služieb dojednať čo najvýhodnejšie podmienky alebo ceny, aké je možné dojednať v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Ponuka správcovských služieb:

- vstupná obhliadka a následné vyhodnotenie stavu objektu,
- návrh plánu opráv a údržby a zabezpečenie opráv a údržby bytového domu,
- návrh mesačných preddavkov spojených s plnením a užívaním bytu, návrh výšky príspevkov do fondu opráv a údržby,
- evidencia úhrad a nedoplatkov,
- komplexná správa bytového domu podľa ustanovení zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa uzatvorenej zmluvy o výkone správy alebo mandátnej zmluvy.

Výkon správy je rozdelený na štandardné a nadštandardné služby:

Ponuka štandardných služieb:

- komplexný výkon správy,
- zabezpečenie revízií vyhradených technických zariadení,
- zabezpečenie dodávky vstupných médií,
- zabezpečenie upratovania spoločných častí a zariadení, zimná údržba,
- evidencia bytových meračov vody, evidencia pasportov bytových domov,
- zabezpečenie stálej havarijnej služby, zabezpečenie poistenia domu, úhrada faktúr,
- evidencia predpisov a platieb spojených s plnením a užívaním bytu a nebytového priestoru,
- vykonanie vyúčtovania použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome.

Ponuka nadštandardných služieb:

- zabezpečenie ponúk od dodávateľov služieb,
- vymáhanie nedoplatkov a dlhov,
- služby spojené s úverom,
- zabezpečenie individuálnych právnych služieb podľa dohody,
- poradenstvo a služby spojené so zabezpečovaním rekonštrukcie a modernizácie bytových domov,
- ďalšie služby podľa osobitných dojednaní.

Kontakt:

Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave
Andrea Ondrušková
Záhradnícka 25
811 07 Bratislava 1
2. poschodie, č. dv. 101

tel. č.: 02/55 56 68 70, 02/50 20 72 27
e-mail: ondruskova.spravca@bdc.sk
web: www.bdc.sk