

Informácia

o spracovaní osobných údajov dotknutej osoby (vlastníci) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

K spracovaniu Vašich osobných údajov pristupujeme len zákonným spôsobom, profesionálne a citlivo. Vaše osobné údaje sú uložené v zabezpečenom informačnom systéme. Všetky osoby, ktoré prídu do styku s Vašimi osobnými údajmi zo strany prevádzkovateľa, sú náležite poučené o zákonom zaobchádzaní s nimi a sú zaviazaní mlčanlivosťou.

V súlade s ustanovením § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) Vás týmto, ako dotknutú osobu, oboznamujeme s nasledujúcimi informáciami súvisiacimi so spracovaním osobných údajov:

Prevádzkovateľ osobných údajov:

Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave
Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava 1,
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Dr, Číslo vložky: 56/B
IČO: 00 176 834
DIČ: 2020794303, IČ pre DPH: SK2020794303
Kontakt: sekretariat@bdc.sk

Účel spracúvania osobných údajov:

- uzatváranie, evidenciac a správa zmlúv o výkone správy
- evidenciac a spracovanie predpisu úhrad, evidenciac a spracovanie úhrad členských príspevkov, evidenciac a spracovanie ostatných úhrad
- evidenciac zápisníc, prezenčných listín členov družstva, vlastníkov bytov a nebytových priestorov, splnomocnení
- evidenciac vyhlásení správcu podľa § 5 ods. 2 zákona č. 182/1993 Z. z.
- evidenciac neplatičov, príprava podkladov pre súdne vymáhanie nedoplatkov, aktívne a pasívne súdne spory
- evidenciac a odpisy určených meradiel v bytoch a nebytových priestoroch, evidenciac a spracovanie údajov z určených meradiel a pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov
- evidenciac poisťných udalostí a ich nahlasovanie poisťovniam, zastupovanie vlastníkov bytov a nebytových priestorov pri vymáhaní škôd, ktoré im vznikli činnosťou tretích osôb
- spracovanie úverov a finančných príspevkov pre bytové domy, ktoré poskytujú bankové inštitúcie a ŠFRB

Právny základ spracúvania osobných údajov:

- spracúvanie je nevyhnutné na splnenie zákonnej povinnosti prevádzkovateľa:
 - Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
 - Zákon č. 205/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 - Zákon č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 - Obchodný zákonník
 - Občiansky zákonník
 - Stanovy Bytového družstva „Centrum“ v Bratislave
- spracúvanie je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba:
 - Zmluva o výkone správy

Zoznam spracúvaných osobných údajov:

meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, číslo OP, adresa trvalého a prechodného pobytu, korešpondenčná adresa, e-mailová adresa, telefónne číslo, rodinný stav, podpis, údaje o rodinných príslušníkoch, číslo účtu a všetky ďalšie údaje súvisiace s vlastníctvom bytu (číslo bytu, podlažie, plocha bytu).

Kategórie príjemcov, ktorým môžu byť poskytnuté niektoré osobné údaje:

- zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov, prípadne výbor vlastníkov, v súlade so zmluvou o výkone správy a s odsúhlaseniami na schôdzii vlastníkov
- orgány činné v trestnom konaní, súdy, exekútori, advokáti
- bankové inštitúcie, poisťovne
- spoločnosti zabezpečujúce dodávku médií, vykonávajúce zber a spracovanie údajov určených meradiel vlastníkov, zabezpečujúce servis a revízie výhradných technických zariadení
- spoločnosti vykonávajúce rekonštrukcie spoločných častí a zariadení bytových domov, a v bytoch a nebytových priestoroch vlastníkov

Prenos údajov do tretej krajiny:

neuskutočňuje sa

Doba uchovávanía osobných údajov:

- na základe udelenia súhlasu je spracovanie osobných údajov možné len do doby, na ktorú bol súhlas udelený
- počas trvania zmluvného vzťahu a podľa zákonom stanovenej lehoty
 - Zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov
 - Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

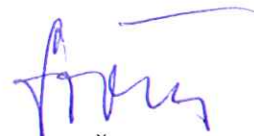
Práva dotknutej osoby:

- právo na prístup k osobným údajom
- právo na opravu osobných údajov
- právo na výmaz osobných údajov
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov
- právo na prenosnosť osobných údajov
- právo namietat' spracúvanie osobných údajov
- právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať; odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
- právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona,
- právo na informáciu o tom, či je poskytovanie osobných údajov zákonnou požiadavkou alebo zmluvnou požiadavkou alebo požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy, a o tom, či je dotknutá osoba povinná poskytnúť osobné údaje, ako aj o možných následkoch neposkytnutia osobných údajov,
- právo na informáciu o existencii automatizovaného individuálneho rozhodovania vrátane profilovania podľa § 28 ods. 1 a 4 zákona

Práva dotknutej osoby sú bližšie špecifikované v § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba si uvedené práva uplatňuje podľa tohto zákona.

Dotknutá osoba je povinná poskytnúť úplné, pravdivé a aktuálne osobné údaje.

Voči Bytovému družstvu „Centrum“ v Bratislave si môže dotknutá osoba svoje práva uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti alebo elektronickými prostriedkami. V prípade, že dotknutá osoba požiada o ústne podanie informácií, informácie sa môžu poskytnúť len za predpokladu, že dotknutá osoba preukáže svoju totožnosť.



Ing. Alojz Štroffek, PhD.
predseda predstavenstva

V prípade otázok, prosíme, kontaktovať:

Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave
so sídlom Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava 1
e-mail: sekretariat@bdc.sk